***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 73/1a majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 12. dubna 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 281 69 522 – žádost o zábor veřejného prostranství

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s  pronájem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m2 společnosti GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 281 69 522, za účelem záboru veřejného prostranství pro stavbu Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice, za jejich cenovou nabídku tj. 50.000,- Kč za celou plochu záboru a po celou dobu uzavírky. Po dokončení stavby Polyfunkčního domu budou opraveny komunikace a chodníky v ploše celého záboru.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s  pronájem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m2 společnosti GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 281 69 522, za účelem záboru veřejného prostranství pro stavbu Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice, za jejich cenovou nabídku tj. 50.000,- Kč za celou plochu záboru a po celou dobu uzavírky.

### II. Souhlasí

s  pronájem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m2 společnosti GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 281 69 522, za účelem záboru veřejného prostranství pro stavbu Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice, za cenu…………,- Kč za celou plochu záboru a po celou dobu uzavírky. Po dokončení stavby Polyfunkčního domu budou opraveny komunikace a chodníky v ploše celého záboru.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Pan Aleš Kübelbek, IČ 68535546, DIČ CZ7706291681 - žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

*Varianta A:*

RM po projednání

### I. Souhlasí

pronájem části pozemku p.č. 1321/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 40 m2, za účelem umístění a užívání vlastní venkovní předzahrádky k restauraci Sokolovna, v ulici Na Stáži čp. 340, Strakonice panu Aleši Kübelbekovi, IČ 68535546, DIČ CZ7706291681, za cenu 5.000,- Kč/rok + aktuální sazba DPH.

*Celkové nájemné ve výši 50.000,- Kč + aktuální sazba DPH za celou dobu užívání předmětné části pozemku bude nájemce zaplaceno najednou, po podpisu předmětné nájemní smlouvy.*

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

*Varianta B:*

RM po projednání

### I. Souhlasí

pronájem části pozemku p.č. 1321/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 40 m2, za účelem umístění a užívání vlastní venkovní předzahrádky k restauraci Sokolovna, v ulici Na Stáži čp. 340, Strakonice panu Aleši Kübelbekovi, IČ 68535546, DIČ CZ7706291681, za cenu 5.000,- Kč/rok + aktuální sazba DPH.

*Celkové nájemné ve výši 50.000,- Kč + aktuální sazba DPH za celou dobu užívání předmětné části pozemku bude nájemce zaplaceno najednou, po podpisu předmětné nájemní smlouvy.*

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s ………. výpovědní lhůtou.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

*Varianta C:*

RM po projednání

### I. Souhlasí

pronájem části pozemku p.č. 1321/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 40 m2, za účelem umístění a užívání venkovní předzahrádky k restauraci Sokolovna, v ulici Na Stáži čp. 340, Strakonice panu Aleši Kübelbekovi, IČ 68535546, DIČ CZ7706291681, za cenu 5.000,- Kč/rok + aktuální sazba DPH.

*Celkové nájemné ve výši 50.000,- Kč + aktuální sazba DPH za celou dobu užívání předmětné části pozemku bude nájemce zaplaceno najednou, po podpisu předmětné nájemní smlouvy.*

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10-ti let. V tomto případě lze nájemní smlouvu ukončit pouze dohodou smluvních stran.

Při neplnění podmínek předmětné smlouvy, například rušení nočního klidu, nedodržování úklidu, dále při ukončení spolupráce s měšťanským pivovarem Strakonice a také v případě, že město Strakonice bude potřebovat předmět pronájmu dříve než po uplynutí 10-ti let, a to nevyhnutelně z důvodů, které nemohlo při uzavření smlouvy předvídat, pak činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. (například budování chodníku, či jiné stavby).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost pana Bedřicha Tomáška – TISK, Na Ostrově 1415, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Bedřichem Tomáškem – TISK, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů o výměře 110 m2 v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, a to na dobu od 1.4.2017 do 31.12.2017, za účelem uskladnění strojů a zařízení tiskárny, zajištění postupného prodeje strojů a zařízení a postupného vyklízení vypůjčených prostorů, nájemce bude hradit energie spojené s výpůjčkou NP. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení doby výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 4) Výpověď nájemní smlouvy – p. Vítězslav Zdvihal,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vypovězením nájemní smlouvy č. 2016-00598 uzavřené dne 20.12.2016 mezi městem Strakonice a panem Vítězslavem Zdvihalem, s tím, že výpovědní lhůta v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného činí 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garáže č. 23 nacházející se v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 3273 v k.ú. Strakonice (protější tribuna Křemelka).

## 5) Pozemek p.č. 243/19 v katastrálním území Přední Ptákovice o výměře 16.859 m2 – užívání pozemku + zveřejnění záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z titulu majitele pozemku p.č. 243/29 o výměře 16.859 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, s užíváním předmětného pozemku, za účelem zemědělské činnosti, v období duben – srpen 2017, pro pana Josefa Kuřinu,

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 243/29 o výměře 16.859 m2 v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, za účelem užívání předmětného pozemku, za účelem zemědělské činnosti, a to v období duben – srpen 2017.

## 6) Výpověď pachtovní smlouvy – GASTRO DELIVERY s.r.o., Jičínská 226/17, Praha – Žižkov

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vypovězením pachtovní smlouvy č. 2016-049 uzavřené dne 24.3.2016 mezi městem Strakonice a spol. GASTRO DELIVERY s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, Praha – Žižkov, jejímž předmětem je propachtování hradního sklípku, tj. nebytové jednotky číslo 50/1 v budově č.p. 50, Zámek ve Strakonicích, s tím, že výpověď bude podána z důvodu neplacení pachtovného a výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem výpovědi.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na propachtování  hradního sklípku, tj. nebytové jednotky číslo 50/1 v budově č.p. 50, Zámek ve Strakonicích, postavené na st.p.č. 1/4 v  k.ú Nové Strakonice, obec a okres Strakonice, včetně movitého majetku nacházejícího se v uvedených prostorech (vybavení restaurace a kuchyně). Nebytová jednotka se skládá z následujících prostorů:

* restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m2.
* salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 144,41 m2.
* pachtýř zajistí celoroční provoz
* pachtýř bude spolupracovat s pořadateli kulturních akcí a bude respektovat jejich požadavky při jejich pořádání
* v sezóně zajistí pachtýř venkovní posezení odpovídající prostředí středověkého hradu
* pachtýř bude respektovat styl hradu a doporučení památkové péče v případě umístění reklam, týká se i umístění poutačů
* pachtýř zajistí, že prodávané pivo bude výhradně strakonické, nebude prodávat jiné pivo nebo výrobky na bázi piva, než to, které je vyráběno v pivovaru DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a. s.
* pachtýř hradního sklípku zajistí zásobování podle pravidel předem dohodnutých s propachtovatelem (předpoklad zajištění zásobování od západní brány)
* pachtýř zajistí úklid prostranství přiléhajícího k propachtované části nemovitosti
* pachtýři ani hostům hradního sklípku nevznikne právo na parkování v areálu hradu (platí i pro TAXI službu) ani na vyhrazených místech
* pachtýř nebude v prostoru hradního sklípku provozovat diskotéky
* pachtýři nebude umožněno v prostorách hradního sklípku umístit jakékoliv výherní hrací přístroje.